



# 30区画 個性あふれる 夢が広がる

Welcome to Blessed Garden

## 物件概要 恵庭市花の田園住宅は、恵庭市の「花の田園住宅構想」に基づくモデル地区です。

所在地 〒061-1403北海道恵庭市中央423番8、423番9、424番3、425番2  
 交通 えにわコミュニティバス「恵み野東7丁目」バス停より徒歩15分  
 開発総面積 23,300.02㎡ 宅地総面積(19,094.82㎡)+道路総面積(3,499.83㎡)  
 開発総区画数 30区画(今回販売区画数30区画)  
 開発許可番号 石建指第23-1号指令(平成23年4月25日付)  
 造成完了予定日 平成23年7月下旬  
 引き渡し予定日 平成23年8月上旬以降  
 面積 539.17㎡(163.09坪)~906.36㎡(274.17坪)  
 都市計画法 都市計画区域内 市街化調整区域  
 用途地域 指定なし  
 地区計画 あり(建築物の用途の制限、容積率・建ぺい率の最高限度、敷地面積の最低限度、建築物の高さの最高限度、建築物の壁面の位置の制限など)

建ぺい率・容積率 30%・50%  
 販売価格 6,242,000円(164.26坪)(1区画)~10,145,000円(274.17坪)(1区画)  
 最多価格帯 600万円台(14区画)  
 道路 8m公道アスファルト舗装  
 上水道 恵庭市上水道  
 下水道 個別合併処理浄化槽(市の助成あり:詳細については、恵庭市水道部下水道課0123-33-3127)  
 電気 北海道電力  
 ガス プロパンガス  
 通信 NTTフレッツ光エリア内  
 備考 花と緑の景観づくり協定・建築ガイドラインあり  
 注意事項 宅地は先着順で受け付けているため、ご希望の宅地がお申込み済になる場合がありますので、予めご了承ください。

建築条件付宅地 この土地は、土地売買契約後6ヶ月以内に下記の建設会社との間で住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。  
 指定建設会社 郷土建設(株)、(株)宮崎組、(株)キクザワ、(有)北清建設、(株)柴田建築工房、フェアリーホーム(株)、(株)歳桃組、(株)中根住建  
 ※上記の8社からお選びください。  
 取引態様 売主  
 事業主・売主 恵庭まちづくり協同組合  
 〒061-1407北海道恵庭市黄金北4丁目13番地11恵庭建設会館内  
 TEL:0123-25-6867・0123-29-4836  
 FAX:0123-29-4837  
 e-mail:eniwa@hanano-denen.jp  
 宅建免許番号 北海道知事 石狩(1)第7816号(社)北海道宅地建物取引業協会会員

### 【周囲の農業地域について】

1. 住宅地周辺は農業地域です。農業散布や堆肥による臭気、虫の発生などが想定されます。土地の購入を検討される場合は、これら周囲の環境を十分考慮してください。
2. 居住後は周囲の農業者に配慮し、農作業を妨害するような行為(用水路の無断使用など)は行わないでください。また、日常生活において、互いに協力し合える関係の構築に努めてください。
3. 住宅地内の市道を、隣接農業者が農作業や堆肥搬出のため年数回程度、通行する予定です。お互いが、その生活や日常活動を認め協力しあいましょう。
4. 住宅地において、町内会等の規約を作る場合、周囲の農業者と地域住民が日常生活において、お互い協力し合うことを願います。